**DOSSIER DE DEMANDE D’AIDE FINANCIÈRE**

**FICHE D’IDENTIFICATION**

**Tous les champs sont à compléter.**

1. **PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IDENTIFICATION** | | | |
| Nom et sigle : Saisir ici | | | |
| Numéro de Siret : Saisir ici | | Et/ou Numéro FINESS : Saisir ici | |
| Coordonnées du siège social : Saisir ici  Adresse : Saisir ici  Code postal : Saisir ici Commune : Saisir ici | | | |
| Téléphone : Saisir ici | | | |
| Courriel : Saisir ici | | | |
| Site Internet : Saisir ici | | | |
| **REPRESENTANT LEGAL habilité à signer la convention d’attribution d’aide financière** | | | |
| Nom : Saisir ici | | Prénom : Saisir ici | |
| Fonction : Saisir ici | | | |
| Courriel (si différent de la structure) : Saisir ici | | | |
| **STATUT JURIDIQUE** | | | |
| Public | Privé à but lucratif | | Privé à but non lucratif |
| Avez-vous déjà bénéficié d'une subvention et/ou d’un prêt de la CARSAT au cours des 5 dernières années ?  OUI  NON  Si oui, pour quel projet ? Saisir ici | | | |
| **PERSONNE EN CHARGE DU PROJET** | | | |
| Nom : Saisir ici  Prénom : Saisir ici  Fonction : Saisir ici  Téléphone : Saisir ici  Courriel (si différent de la structure) : Saisir ici | | | |
| **TYPE D’AIDE FINANCIERE SOLLICITEE** | | | |
| Subvention d’Investissement (Travaux ou équipements) | | Prêt sans intérêts (Travaux : 20 ans ou équipement 10 ans) | |

1. **LIEU DE VIE COLLECTIF CONCERNE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IDENTIFICATION DU LIEU DE VIE COLLECTIF** | | | | | | | | | | |
| Le lieu de vie collectif est- il le porteur de projet : | | | | | | OUI | | | | NON |
| Raison sociale - Nom : Saisir ici | | | | | | | | | | |
| Type de structure :  Accueil de jour  Béguinage  EHPA  Foyer de Travailleurs migrants / Résidence sociale  Foyer restaurant / Foyer d’animation  Résidence autonomie  MARPA  Petite unité de vie  Résidence intergénérationnelle  Résidence services  Habitat inclusif  Structure d’hébergement temporaire  Autres formes d’habitat regroupé  Autre : Saisir ici | | | | | | | | | | |
| Numéro SIRET : Saisir ici | | | | | Numéro FINESS : Saisir ici | | | | | |
| Adresse : Saisir ici | | | | | | | | | | |
| Code postal : Saisir ici | | | Commune : Saisir ici | | | |  | | | |
| **PROPRIETAIRE DES LOCAUX** | | | | | | | | | | |
| Porteur de projet : | | | OUI | | | | | NON | | |
| Si NON, raison sociale : Saisir ici | | | | | Et/ou Numéro FINESS : Saisir ici | | | | | |
| Adresse : Saisir ici | | | | | | | | | | |
| Statut juridique : | | Public | | Privé à but lucratif | | | | | Privé à but non lucratif | |
| **GESTIONNAIRE DES LOCAUX** | | | | | | | | | | |
| Porteur de projet : | | | OUI | | | | | NON | | |
| Si NON, raison sociale : Saisir ici | | | | | Et/ou Numéro FINESS : Saisir ici | | | | | |
| Adresse : Saisir ici | | | | | | | | | | |
| Statut juridique : | Public | | | Privé à but lucratif | | | | | Privé à but non lucratif | |
| **VENTE EN L’ETAT FUTUR ACHEVEMENT** (VEFA) | | | | | | | | | | |
| S’agit-il d’un projet en VEFA ? | | | OUI | | | | | NON | | |

**NOTE D’OPPORTUNITE**

**PRESENTATION DU PROJET ET DESCRIPTIF APRES TRAVAUX**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Construction | Démolition et reconstruction | | Equipement | | | Rénovation |
| Dans le cadre d’une construction, état d’avancement du permis : Saisir ici | | | | | | |
| Intitulé du projet : Saisir ici | | | | | | |
| Objectif du projet : Saisir ici | | | | | | |
| Description des travaux : Saisir ici | | | | | | |
| Public concerné :  Personnes âgées uniquement  Personnes âgées et travailleurs  Personnes âgées et famille  Personnes âgées et autres publics | | | | | | |
| Nombre de personnes hébergées au total : Saisir ici  Nombre de retraités autonomes classés en GIR 5/6 : Saisir ici  Nombre de retraités dépendants classés en GIR 1/4 : Saisir ici  Nombre de personnes par régime de retraites : Saisir ici | | | | | | |
| **Démarrage des travaux** | | | | | | |
| Date prévisionnelle : Saisir ici | | Durée : Saisir ici | | | | |
| **Description des travaux** | | | | | | |
| Type travaux réalisés | | | | | Montant prévisionnel | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Saisir ici | | | | | Saisir ici | |
| Surface concernée par le projet en m² : Saisir ici | | | | | | |
| Nombre de logements créés : Saisir ici | | | | | | |
| Impact sur les mensualités demandées aux résidents : | | | | OUI | | NON |
| Si oui, précisez le montant et le ou les postes impactés (loyer, charges locatives, services non individualisables, ticket services…) : Saisir ici | | | | | | |
| Commentaire : Saisir ici | | | | | | |
| Description de la structure : Saisir ici | | | | | | |
| Description du projet d’établissement / Vie sociale : Saisir ici | | | | | | |
| Procédure de recensement du besoin auprès des résidents ou de la population : Saisir ici | | | | | | |
| Impact du projet sur les résidents (déménagement, relogement temporaire, améliorations attendues, nouvelles prestations mises en place, …) : Saisir ici | | | | | | |
| Si les travaux concernent la rénovation énergétique : mesures mises en place pour améliorer la performance énergétique des bâtiments, actions mises en œuvre pour adapter les locaux à un usage économe en énergie et améliorer le comportement des occupants :   * Indicateurs : Saisir ici * Remplacement d’une chaudière au fioul   OUI  NON * Gain d'économie d'énergie :   - Consommation en kWhef/m²an avant travaux : Saisir ici  - Consommation estimée en kWhef/m²an après travaux : Saisir ici   * Réduction d’émission des gaz à effet de serre :   - Consommation en kgeqCO2/an avant travaux : Saisir ici  - Consommation estimée en kgeqCO2/an après travaux : Saisir ici  *Référence réglementaire :* [*https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=7A8D1D9967EB25B348E5ED5E26323E44.tplgfr23s\_1?idArticle=LEGIARTI000025624087&cidTexte=LEGITEXT000020491551&dateTexte=20120316*](https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexteArticle.do;jsessionid=7A8D1D9967EB25B348E5ED5E26323E44.tplgfr23s_1?idArticle=LEGIARTI000025624087&cidTexte=LEGITEXT000020491551&dateTexte=20120316) | | | | | | |

**DESCRIPTION DU CONTEXTE LOCAL**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Caractéristique de la commune : | | | Jusqu’à 2 000 habitants | | | Plus de 2 000 habitants | | |
| Localisation du lieu de vie collectif : | Milieu urbain | | | Milieu rural | | | Milieu péri-urbain | |
| Nombre d’habitants de plus de 60 ans en pourcentage selon INSEE : Saisir ici | | | | | | | | |
| Implantation géographique (Description de l’environnement dans lequel se situe la structure) :  Saisir ici | | | | | | | | |
| Inscription dans l’environnement local (Proximité des moyens de transports, des services et commerces) : Saisir ici | | | | | | | | |
| Mise à disposition d’un moyen de transport | | OUI | | | | NON | | |
| Si OUI, lequel ? Saisir ici | | | | | | | | |
| Offre du territoire en termes de lieux de vie collectifs :  Territoire concerné : Saisir ici | | | | | | | | |
| Type d’établissement | | | | | Nombre d’établissement | | | Nombre de places |
| Béguinage | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Foyer de travailleurs migrants | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Résidence autonomie – Logement-foyer | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| MARPA | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Résidence intergénérationnelle | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Résidence services | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Résidence sociale | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Autre type d’habitats regroupés | | | | | Saisir ici | | | Saisir ici |
| Partenariats existants avec les structures agissant en faveur des personnes âgées : Saisir ici | | | | | | | | |
| Partenariats envisagés avec les acteurs locaux : Saisir ici | | | | | | | | |
| Partenariats envisagés avec les collectivités locales : Saisir ici | | | | | | | | |
| Etude de besoin sur le territoire réalisé tenant compte du contexte socio-économique :  OUI  NON | | | | | | | | |
| Si OUI, transmettre les documents utiles (analyse démontrant la pertinence de créer des places en lieux de vie collectif, en adéquation avec les besoins identifiés en lien avec la commune et les acteurs du territoire). | | | | | | | | |

**DESCRIPTION DE LA STRUCTURE AVANT LES TRAVAUX**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Structure concernée** | | | | | | | | | | | | |
| Année de construction : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Nombre d‘étages : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de logements : Saisir ici dont habitats temporaires : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Capacité maximale d’accueil (Nombre de personnes hébergées) : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Agrément à l’aide sociale :  OUI  NON | | | | | | | | | | | | |
| Si NON, expliquer les motifs du refus : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Conventionnement APL :  OUI  NON | | | | | | | | | | | | |
| Accueil de bénéficiaires de l’Allocation de Logement Sociale :  OUI  NON | | | | | | | | | | | | |
| La structure bénéficie-t-elle d’un forfait autonomie ?  OUI  NON | | | | | | | | | | | | |
| Si OUI, quel en est le montant ? Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| **Modèle économique de fonctionnement** | | | | | | | | | | | | |
| Type d’hébergements | Montant total de la redevance mensuelle | | Dont loyer | | | Dont charges locatives | Dont services non individualisables (ex : conciergerie...) | | | Ticket services | | Autres options éventuelles |
| T1 | Saisir ici | | Saisir ici | | | Saisir ici | Saisir ici | | | Saisir ici | | Saisir ici |
| T1 – BIS | Saisir ici | | Saisir ici | | | Saisir ici | Saisir ici | | | Saisir ici | | Saisir ici |
| T2 | Saisir ici | | Saisir ici | | | Saisir ici | Saisir ici | | | Saisir ici | | Saisir ici |
| T3 | Saisir ici | | Saisir ici | | | Saisir ici | Saisir ici | | | Saisir ici | | Saisir ici |
| Autres | Saisir ici | | Saisir ici | | | Saisir ici | Saisir ici | | | Saisir ici | | Saisir ici |
| Le montant des loyers et charges est-il plafonné ?  OUI  NON | | | | | | | | | | | | |
| Si la redevance comprend une prestation relevant d’un ticket service, merci de bien vouloir la détailler : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Si la redevance comprend une prestation relevant d’options éventuelles, merci de bien vouloir la détailler : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Surface concernée par le projet en m² (logements + espaces communs) : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| **Superficies et capacités des logements** | | | | | | | | | | | | |
| Type d’hébergements | | | | Nombre d’hébergements | | | | | Surface du logement (m²) | | | |
| T1 | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| T1 – BIS | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| T2 | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| T3 | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| Autres | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| **Superficies et capacités envisagées pour les espaces communs** | | | | | | | | | | | | |
| Type d’espaces communs | | | | Nombre de pièces | | | | | Surface de la pièce (m²) | | | |
| Saisir ici | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| Saisir ici | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| Saisir ici | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| Saisir ici | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| Saisir ici | | | | Saisir ici | | | | | Saisir ici | | | |
| **Détail des prestations proposées par l’établissement** | | | | | | | | | | | | |
| Nature des prestations | | Quantitatif (heures, jour, mois, unité) | | | Montant de la prestation | | | Obligatoire | | | Compris dans la mensualité demandée aux résidents | |
| Blanchisserie | | Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Coordination des intervenants extérieurs | | Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Restauration | | Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Sécurité | | Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Vie sociale | | Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Ticket service | | A détailler : Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Autres | | Saisir ici | | | Saisir ici | | | OUI/NON | | | OUI/NON | |
| Observations complémentaires : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Description des surfaces, des pièces collectives, des abords, équipements divers, … : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Caractéristiques architecturales (accessibilité, sanitaires, circulations, confort des résidents, …) : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Personnel présent dans la structure : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Description des animations proposées : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |
| Difficultés, contraintes : Saisir ici | | | | | | | | | | | | |

**REPONSE DE LA STRUCTURE (après travaux ou équipement)**

**AUX CRITERES DEFINIS PAR L’ASSURANCE RETRAITE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Structure concernée** | | | | | |
| Une réponse à des besoins locaux : Saisir ici | | | | | |
| Une offre de proximité permettant de conserver des liens avec l’environnement social et garantissant un cadre de vie sécurisant : Saisir ici | | | | | |
| Actions de prévention de la perte d’autonomie : Saisir ici | | | | | |
| Actions ou animation permettant le maintien ou le développement du lien social : Saisir ici | | | | | |
| Des prestations de qualité aux tarifs permettant l’accueil des personnes retraités fragiles : Saisir ici | | | | | |
| Le projet s’inscrit dans une démarche de développement durable (approche économique, environnementale ou sociale) : Saisir ici | | | | | |
| Dispositions prévues pour informer le public de l’aide financière accordée par la CARSAT Alsace-Moselle pour ce projet : Saisir ici | | | | | |
| **Caractéristiques techniques et architecturales après travaux ou nouvel équipement** | | | | | |
| Caractéristique : | Pré  existant | Par le  projet | Prévu  + tard | NON | Observations |
| PARTIES COMMUNES |  |  |  |  |  |
| Accessibilité du bâtiment (porte mécanisée, rampe d’accès …) |  |  |  |  | Saisir ici |
| Accessibilité des circulations intérieures |  |  |  |  | Saisir ici |
| Signalisation adaptée des circulations intérieures et des espaces collectifs |  |  |  |  | Saisir ici |
| Circulations extérieures sécurisées et éclairées |  |  |  |  | Saisir ici |
| Espaces verts aménagés |  |  |  |  | Saisir ici |
| Hall d’entrée conçu comme un lieu d’accueil |  |  |  |  | Saisir ici |
| Dispositif innovant |  |  |  |  | Saisir ici |
| ESPACES COLLECTIFS |  |  |  |  |  |
| Accessibilité aux personnes à mobilité réduite |  |  |  |  | Saisir ici |
| Confort adapté à l’accueil des personnes retraitées |  |  |  |  | Saisir ici |
| Organisation d’activités diverses possible |  |  |  |  | Saisir ici |
| Locaux pouvant être rafraîchis |  |  |  |  | Saisir ici |
| Bloc sanitaire adapté et réservé au public accueilli |  |  |  |  | Saisir ici |
| Lieu d’accueil identifié, accessible et convivial |  |  |  |  | Saisir ici |
| Espace réservé aux activités |  |  |  |  | Saisir ici |
| Espace réservé au repos |  |  |  |  | Saisir ici |
| Espace réservé à la restauration |  |  |  |  | Saisir ici |
| Accès internet |  |  |  |  | Saisir ici |
| Autres dispositifs innovants |  |  |  |  | Saisir ici |
| LOGEMENTS INDIVIDUELS |  |  |  |  |  |
| Surface de 32 ou 30 m² minimum |  |  |  |  | Saisir ici |
| Portes élargies et poignées adaptées |  |  |  |  | Saisir ici |
| Allèges des fenêtres surbaissées |  |  |  |  | Saisir ici |
| Seuils de portes plats |  |  |  |  | Saisir ici |
| Sol uniforme et antidérapant |  |  |  |  | Saisir ici |
| Eclairage adapté favorisant le confort visuel |  |  |  |  | Saisir ici |
| Volets roulants électriques |  |  |  |  | Saisir ici |
| Interphone |  |  |  |  | Saisir ici |
| Cuisine équipée permettant la préparation des repas |  |  |  |  | Saisir ici |
| Sanitaires adaptés |  |  |  |  | Saisir ici |
| Douche plate |  |  |  |  | Saisir ici |
| Aides techniques dans le logement |  |  |  |  | Saisir ici |
| Accès internet |  |  |  |  | Saisir ici |
| Autres équipements innovants |  |  |  |  | Saisir ici |
| Saisir ici |  |  |  |  | Saisir ici |
| Champ libre pour tout complément d’information : Saisir ici | | | | | |

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL** A préciser en TTC ou HT : Saisir ici

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BESOINS** | **MONTANT** | **RESS0URCES** | **MONTANT** |
| **TRAVAUX\* ou EQUIPEMENT** | Saisir ici | **FONDS PROPRES** | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici | **SUBVENTIONS** | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Conseil Régional | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Conseil Départemental | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | CNSA | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | **Carsat Alsace-Moselle** | **Saisir ici** |
| Saisir ici | Saisir ici | MSA | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Autre caisse de retraite de base (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Caisses complémentaires (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Autres (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Autres (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Autres (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | **PRETS** | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | PLS (Prêt Locatif Social) | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Emprunts bancaires (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | **Prêt sans intérêts Carsat Alsace-Moselle** | **Saisir ici** |
| Saisir ici | Saisir ici | Autres (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Saisir ici | Saisir ici |
| Saisir ici | Saisir ici | Saisir ici | Saisir ici |
| **FRAIS DIVERS** | Saisir ici |  |  |
| Honoraires architectes | Saisir ici |  |  |
| Ingénierie | Saisir ici |  |  |
| Assurance bâtiment | Saisir ici |  |  |
| Provision pour aléas économiques | Saisir ici |  |  |
| Autres (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| **AUTRES** | Saisir ici |  |  |
| Acquisition de terrain | Saisir ici |  |  |
| Autres (A préciser) : Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| Saisir ici | Saisir ici |  |  |
| **TOTAL** | **Saisir ici** | **TOTAL** | **Saisir ici** |

\*Merci de bien vouloir regrouper les travaux par typologie, comme suit :

* + Travaux de construction
  + Travaux d'adaptation (domotique, plomberie, électricité, menuiserie, …)
  + Travaux d'accessibilité (logement, espaces collectifs, …)

|  |  |
| --- | --- |
| Date : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Nom du responsable : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Signature : |

Le dossier de demande d’aide financière accompagné de tous les documents à fournir est à renvoyer **au plus tard le 30 Avril 2023 à la Carsat Alsace-Moselle**,à l’attention de la Directrice de l’Action Sociale, en dématérialisé à l’adresse suivante :

[[polepretsetsubventions@carsat-am.fr](mailto:polepretsetsubventions@carsat-am.fr)](mailto:servicegestionpretssubventions@carsat-am.fr)

En cas de difficulté pour un envoi en dématérialisé, la demande peut être adressée et/ou complétée par voie postale, cachet de La Poste faisant foi, à l’adresse suivante :

CARSAT ALSACE MOSELLE

Direction de l’Action Sociale - Pôle Prêts et Subventions

36 rue du Doubs – 67011 STRASBOURG Cedex 1

Contacts au sein de la CARSAT Alsace-Moselle :

Pour tout renseignement complémentaire au dépôt d’une demande d’aide financière au titre des Lieux de vie collectifs, vous pouvez écrire à l’adresse suivante :

[[polepretsetsubventions@carsat-am.fr](mailto:polepretsetsubventions@carsat-am.fr)](mailto:servicegestionpretssubventions@carsat-am.fr)