



PREVENTION DES CHUTES SUR LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES

- PERSPECTIVES -

| Conférences du 13/11/2018
| CCI Formation à Metz



BASES VIE MUTUALISÉES

JACQUES BALZER



BASES VIE MUTUALISÉES

Retour sur les expérimentations régionales

Jacques BALZER

Ingénieur Conseil Carsat Alsace-Moselle



1^{ÈRE} EXPÉRIMENTATION EN ALSACE

LOTISSEMENT EXPÉRIMENTAL DE KILSTETT

Observatoire Régional de la
Santé au Travail
Alsace

Caisse Régionale d'Assurance
Maladie Alsace-Moselle
Service Prévention et
Gestion des Risques Professionnels



Etablissement d'un cahier des charges
(Socle National)

Base vie mutualisée pour l'ensemble
des entreprises intervenant sur les
chantiers du lotissement



DES ACTEURS QUI COOPÈRENT

Le lotisseur

- Met à disposition une parcelle pour implanter la base vie
- Diffuse le cahier des charges via le notaire auprès des Maîtres d'ouvrage
- Acquière et fait installer la base vie

La Mairie

- Veille de la gendarmerie

Entreprise de nettoyage

- Ouverture/fermeture de la base vie
- Evacuation des déchets domestique de la base vie

Les constructeurs de maisons individuelles s'engagent à communiquer auprès de leurs entreprises.

Les entreprises mettent en œuvre

Les organismes de prévention : conseillent et contrôlent



PRESTATIONS



Mise à disposition d'une **parcelle** dédiée durant la durée des chantiers du lotissement (2 ans)

Création d'une **plateforme**

Réseaux électricité et arrivés d'eau + évacuation des matières usées

Espace casse-croûte en plein air équipé d'un auvent avec tables et bancs



PRESTATIONS



Réfectoire de chantier de 15 m² :

- chauffé, équipé d'un four micro ondes, d'un réfrigérateur et d'un lavabo alimenté en eau chaude
- Tables et chaises
- Crochets pour accrocher les vêtements de travail



PRESTATIONS

Sanitaires :

- 2 WC raccordés à un réseau d'arrivée d'eau
- 1 lavabo avec eau chaude
- réseau d'évacuation des matières usées conformément aux règlements sanitaires en vigueur
- Les consommations eau/électricité ainsi que le **nettoyage hebdomadaire** des locaux sont compris dans ces prestations





DIVERS BASES VIE MUTUALISÉES



Lotissement Kilstett (67)



DIVERS BASES VIE MUTUALISÉES



Lotissement de HOUSSEN (68)



DIVERS BASES VIE MUTUALISÉES



Lotissement Croix Blanche à Colmar (68)



POINT FORTS / DIFFICULTÉS RENCONTRÉES

Points forts :

- Mutualisation
- Conformité à la réglementation
- Confort pour les salariés et respect
- Pas de dégradation constatée
- Réutilisation de la base vie sur d'autres lotissements

Difficultés rencontrées :

- Mise en place tardive
- En fin de période, risque de dégradation
- Utilisation par des entreprises hors lotissement
- Sous utilisation des équipements (sauf sanitaire)
- Problème du gel...



AIDE FINANCIERE ET TECHNIQUE

Coût du dispositif : 40 000 € à 50 000 €

Possibilité d'aide financière de la Carsat allant jusqu'à 25 000 € pour l'achat, l'installation et l'entretien durant deux ans d'un 1^{er} module dans le cadre d'un contrat TPE (Très Petites Entreprises)